

Sehr geehrte Damen und Herren,

aktuell möchten wir Sie ausführlich über die **Verzinsung von Steuerzahlungen** informieren. Bereits seit 1990 werden Steuerzahlungen (Guthaben und Nachzahlungen) mit 0,5 % je Monat verzinst. Der Zinslauf beginnt dabei in der Regel nach 15 Monaten, also für die Einkommensteuer 2014 mit dem 1.4.2016. Kürzlich hat der Bundesfinanzhof entschieden, dass der – in der aktuellen Zinslandschaft sehr hohe – Zinssatz bis einschließlich 2011 verfassungsgemäß ist. Verfahren, die spätere Jahre betreffen, sind anhängig, aber noch offen.

Ärgerlich ist, dass **Nachzahlungszinsen** (Ausnahme: Zinsen auf Umsatzsteuern) **nicht abziehbar** sind, **Guthabenzinsen** aber **besteuert** werden. Es lohnt sich darum in den allermeisten Fällen, noch **bis zum 31. März** einen **Antrag auf freiwillige Vorauszahlung** beim Finanzamt zu stellen (und die Zahlung auch noch rechtzeitig zu leisten), um diese Nachzahlungszinsen weitestgehend zu vermeiden.

Gerne sind wir Ihnen bei der Antragstellung und beim gesamten Prozedere behilflich. **Zögern Sie nicht, uns kurzfristig anzusprechen!**

Und schließlich möchten wir darauf hinweisen, dass sehr viele Immobilienkreditverträgen, die **zwischen 2002 und 2010** geschlossen wurden, **rechtswidrige Widerrufsbelehrungen** enthalten. Ist die **Widerrufsbelehrung fehlerhaft**, kann der Immobilienkreditvertrag oft noch Jahre, nachdem er abgeschlossen wurde, widerrufen werden. Dies gilt sogar dann, wenn das Darlehen bereits vollständig zurückgezahlt oder der Vertrag durch einen anderen ersetzt wurde. Auf Druck der Bankenlobby wird dieses „ewige Widerrufsrecht“ nun per Gesetz aufgehoben. **Ab Mitte März 2016 besteht noch für drei Monate** Zeit, Immobilienkreditverträge aus den Jahren 2002 bis 2010 anzufechten und so vielleicht von günstigeren Zinssätzen zu profitieren. In vielen Fällen lohnt sich die Prüfung des Vertrags durch einen Rechtsanwalt. Weitere Informationen finden Sie hier: <http://m.spiegel.de/wirtschaft/service/a-1078226.html>

Für Rückfragen stehen wir wie stets gerne zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Eichhorn Markus Ody Dieter Morgner